

ПРОТОКОЛ № 10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 12 апреля 2021 года в 19 часов 00 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, пер. Школьный, дом № 1
Дата составления протокола: 12 апреля 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 334,8 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, пер Школьный 1 собственники владеют 334,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Красноармейская 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1806 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Маковлеву Наталью Васильевну (собственник квартиры № 3 по адресу: пер Школьный 1),

секретарем Собрания Елистратову Юлию Сергеевну (собственника квартиры №8, по адресу: пер Школьный 1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Маковлеву Наталью Васильевну (собственник квартиры № 3 по адресу: пер Школьный 1),

секретарем Собрания Елистратову Юлию Сергеевну (собственника квартиры №8, по адресу: пер Школьный 1).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>✓</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена оконного стекла в подвале
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Замена оконного стекла в подвале
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Маковлеву Н.В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Маковлеву Н.В.

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 10 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Маковлева Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Елистратова Ю.С.
(подпись) (расшифровка п)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 10 от 12 апреля 2021

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, переулок ШКОЛЬНЫЙ, ДОМ № 1**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 12 апреля 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Прохорова Наталья Константиновна	38,2	38,2	11	
2	2	Кариров Физули МамедОглы	37,4	37,4	11	
3	3	Маковлева Наталья Васильевна	49,2	12,3	4	
4	3	Балдин Игорь Александрович		12,3	4	
5	3	Балдина Олеся Александровна		12,3	4	
6	3	Ковальская Анна Алексеевна		12,30	4	
7	4	Яковлева Онега Александровна	40,2	40,20	12	
8	5	Андреева Екатерина Ивановна	38,2	12,7	4	
9	5	Андреева Елизавета Сергеевна		12,7	4	
10	5	Андреева Лариса Сергеевна		12,8	4	
11	6	Боровая Любовь Васильевна	38,4	38,4	11	
12	7	Маликова Галина Петровна	53	53	16	
13	8	Елистратова Юлия Сергеевна	40,2	40,2	12	
Итого:			334,8	334,8	100	180.6
					54%	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, пер Школьный 1
за 2020 год

выполненные работы: Ремонт слухового окна, замена кровли козырька

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				1890
Заработная плата:				2800
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				566
АУР (30%)				840
Накладные расходы (20%)				378
Итого расходов:				6474
Остаток средств на 01.01. 2020 г				-48543,21
Поступило средств за 2020 год				25162,65
Расход за 2020 г.				6474
Остаток средств на 01.01.2021 год				-29854,56

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв